Rio de Janeiro, 24 de abril de 2023

REF: ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DESENVOLVIMENTO 1 MODALMAIS, CNPJ Nº 40.063.899/0001-06

Prezado cotista,

A **MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 501, 5°andar, Bloco I, Salão 501, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 05.389.174/0001-01 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DESENVOLVIMENTO 1 MODALMAIS**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 40.063.899/0001-06 ("Fundo"), vem informar que a Assembleia Geral de Cotistas do Fundo ("Assembleia”) convocada por meio de processo formal para o dia 24 de abril de 2023 não foi realizada tendo em vista o não recebimento de manifestação de voto.

Eventuais esclarecimentos poderão ser obtidos por intermédio do seu assessor e os documentos pertinentes à deliberação poderão ser encontrados no site do Administrador, www.modal.com.br, na página de Administração Fiduciária, através do CNPJ ou da razão social do Fundo.

Atenciosamente,

MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administrador do Fundo